

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу тер. Лесной городок пансионат, дом 15А за 2019 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2019 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2019 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 122 806,84 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 273 622,11 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 108 591,20 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 75 822,05  |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 89 208,86  |
| Получено денежных средств   | руб.              | 239 782,15 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 239 782,15 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 156 646,80 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>61 018,08</b>                            |   |        |                           |
| Содержание диспетчерской   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,38                      |
| Услуги паспортной службы   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,35                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД) |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,60                      |
| Услуги РКЦ   |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,16                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>72 282,16</b>                            |   |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |   | Ежедневно                                       | кв. м  | 3,20                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток  |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,04                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 2,54                      |
| Мытье окон   |   | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,02                      |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  |   | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,10                      |

|   |                  |                          |       |      |
|---|------------------|--------------------------|-------|------|
| Полная уборка лестничных клеток   |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,04 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов   |                  | Один раз в квартал       | кв. м | 0,57 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                          | <b>6 947,47</b>  |                          |       |      |
| ВТР 01.03-13 ЖК   |                  | Иная                     | кв. м | 0,46 |
| Осмотр кровли   |                  | Два и более раз в год    | кв. м | 0,17 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>83 789,58</b> |                          |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей   |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,33 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей   |                  | Два и более раз в год    | кв. м | 0,82 |
| Запуск системы отопления  |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,05 |
| Консервация системы отопления   |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,03 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений   |                  | Один раз в год           | кв. м | 1,18 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по ТР                  |                  |                          | кв. м | 0,03 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения  |                  | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,56 |
| Промывка выпусков системы канализации   |                  | Один раз в квартал       | кв. м | 0,24 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления  |                  | Один раз в год           | кв. м | 1,77 |
| Текущий ремонт инженерных сетей   |                  | По мере необходимости    | кв. м | 1,11 |
| Текущий ремонт электрических сетей  |                  | По мере необходимости    | кв. м | 0,97 |
| Уборка приямков и отмосток  |                  | По мере необходимости    | кв. м | 0,44 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>  | <b>4 000,00</b>  |                          |       |      |
| Проверка вент шахт и оголовков  |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,11 |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом  |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,25 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   | <b>14 611,00</b> |                          |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования  |                  | Один раз в год           | кв. м | 1,31 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  | <b>23 118,00</b> |                          |       |      |
| Аварийн. обслуживание   |                  | Ежемесячно               | кв. м | 2,08 |

|   |                  |  |       |      |
|---|------------------|--|-------|------|
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>3 168,90</b>  |  |       |      |
| Дезинсекция подвалов  |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,27 |
| Дератизация подвалов  |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,01 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>74 986,90</b> |  |       |      |
| Выкашивание газонов   |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,13 |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом  |                  | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,03 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега  |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,58 |
| Очистка территорий II класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами   |                  |  | кв. м | 0,93 |
| Подметание ступеней и площадок летом  |                  | Ежедневно                              | кв. м | 0,05 |
| Поливка газонов   |                  | По мере необходимости                  | кв. м | 0,08 |
| Поливка территории  |                  | Еженедельно                            | кв. м | 0,03 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега  |                  | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,31 |
| Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд  |                  | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,05 |
| Уборка газонов от листьев   |                  | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,46 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                  | Ежедневно                              | кв. м | 4,09 |

#### **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |               |
|--|------|---------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Приложение №1 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |               |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |               |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |               |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |               |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |               |

#### **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |  |
|--|------|--|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |  |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |